**Росреестр обновил список индикаторов риска с 20 октября 2023 года**

Приказом Росреестра от 30.06.2023 N П/0243 внесены изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора), утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 июля 2021 г. № П/0303.

Так, согласно новым изменениям в рамках федерального земельного госконтроля будут учитывать новый индикатор - наличие у Росреестра сведений о привлечении правообладателя участка к административной ответственности.

Речь идет о санкции за такие нарушения:

- нецелевое использование участка, который расположен в границах того же кадастрового квартала, что и объект надзора;

- неиспользование по назначению участка для строительства, садоводства или огородничества в течение определенного срока, если такая обязанность есть в законе.

Отсутствие объектов капстроительства и работ по их возведению на участке для строительства будут считать индикатором риска, если с даты госрегистрации права собственности на землю прошло 3 года.

Помощник прокурора Курского района О.А. Лисовина