**Вопрос:** Я живу на первом этаже многоквартирного дома, оборудованного лифтом. Я им никогда не пользуюсь. Скажите, правомерно ли с меня берут плату за обслуживание лифта?

**Ответ:** Согласно ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения.

В силу п. 1 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе лифта, возложена на всех собственников жилых помещений в этом доме.

Ст. помощник прокурора Курского района Д.С. Авдеева