**Что такое «гаражная амнистия»?**

**С 1 сентября 2021 года вступил в силу новый закон (Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ), который представляет гражданам возможность зарегистрировать право собственности на гараж и землю под ним в Едином государственном реестре недвижимости в упрощенном порядке.**

**До 1 сентября 2026 года граждане, использующие гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (то есть до 30 декабря 2004 года), имеют право на бесплатное предоставление им в собственность земельных участков, на которых они расположены. Основное условие - гараж должен являться объектом капитального строительства, при этом не имеет значение является ли гараж отдельно стоящим или имеет общие стены, крышу и фундамент с другими гаражами (гаражный бокс).**

**Для оформления достаточно заявления о предоставлении земельного участка. К нему нужно приложить: документы, которые подтвердят выделение земли, законное строительство гаража или его добросовестное использование до 2004 года включительно (например, договоров о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, договоров об уплате коммунальных услуг в связи с использованием гаража и т.д.); документ о предоставлении земли гаражному кооперативу, решение общего собрания и выписку из ЕГРЮЛ об этой организации (при наличии); схему расположения участка на кадастровом плане, если не было межевания; технический план гаража. Органы власти региона наделены полномочиями по определению и других документов, которые являются основанием для оформления прав на гараж по «гаражной амнистии.**

**Помощник прокурора района В.В. Локтионов**